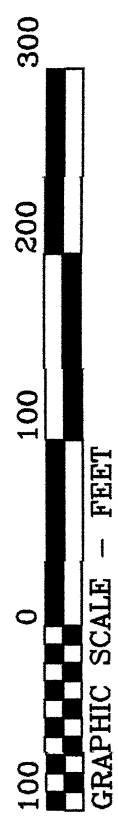


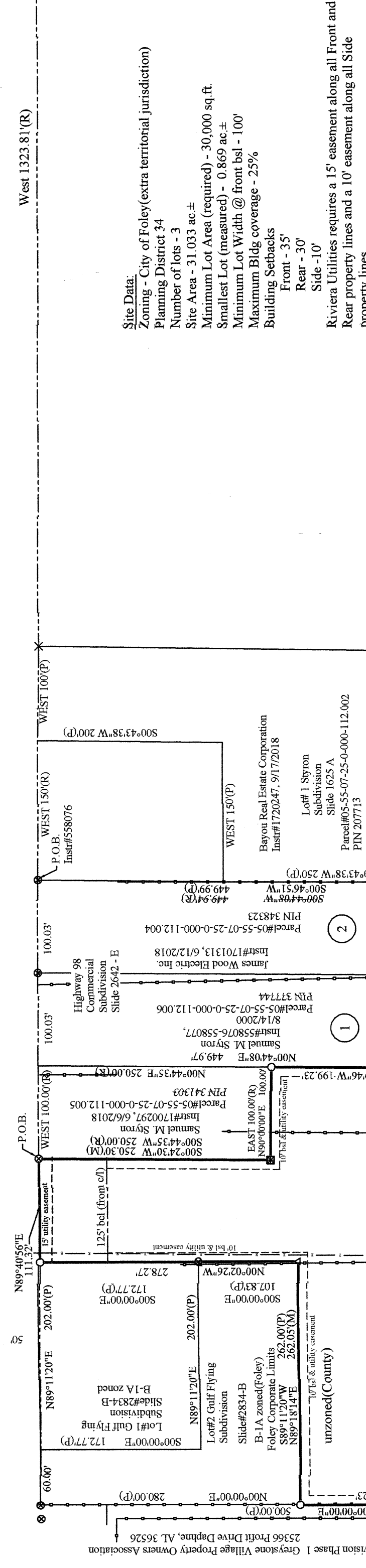
Sam Styron Subdivision

2171992
BALDWIN COUNTY, ALABAMA
HARRY D. OLIVE, JR., PROBATE JUDGE
Filed/Cert. 02/20/2025 02:09 PM
TOTAL \$35.00 1 Pages
SLIDE 000280 - F



US Hwy 98 (100' row/public/principal arterial)

Northeast corner,
Section 25-T1S-R3E,
Baldwin County, AL



Surveyor's Notes:
This survey was performed without an up to date Title Commitment.
This Search is abstract provided by client. There may be both
recorded and unrecorded documentation which may have a direct
effect upon the findings.
- No attempt was made to discover any buried utilities. Utilities shown
are based upon visible evidence
- No Wetlands delineation has been performed and none provided. A
Wetlands Delineation Report should be obtained from the Alabama
Baldwin County Paved View
- Road designations determined from ALDOT Highway Functional
Classification mapping
- The City of Foley & Baldwin County shall not be responsible for
maintenance of common areas or drainage easements
- This division lies within an area where the Municipal Planning
approval of Subdivisions. This Subdivision has not been reviewed for
compliance with the Baldwin County Subdivision Regulations. The
provisions of Alabama Code Section 45-2-261-17 shall not apply to
this Subdivision.
- See Right of Way Acquisition Instrument#70002 for additional
information.
- This field work completed 8/22/2024.
- There is a delineated herewith a 15 foot utility easement on all lot
lines and common areas adjacent to the right-of-way's and a 10 foot
utility easement on each side of lot and common area lines. There is
also a 20 foot utility easement that is 10 foot on each side of the center
line of existing overhead power upon and across all lots, unless
otherwise noted

Site Data:
Zoning - City of Foley (extra territorial jurisdiction)
Planning District #4
Map#0100C0927M, effective date
4/19/2019
Minimum Lot Area (required) - 30,000 sq.ft.
Minimum Lot Width (measured) - 0.869 ac.±
Minimum Lot Width @ front lot - 100'
Maximum Bldg coverage - 25%
Building setbacks
Rear - 30'
Side - 10'
Riviera Utilities requires a 15' easement along all Front and
Rear property lines and a 10' easement along all Side
property lines
Property is NOT located within a Special Flood Hazard
Area as shown on FEMA maps for the City of Foley, AL.
Community#01007, Map#0100C0927M, effective date
4/19/2019

Legend:
O - REBAR SETTING CAPED MARKED
X - MAGNETIC SPIKE FOUND
X - IRON PIPE FOUND
X - SURVEY POINT; NO MONUMENT
M - MEASURED DIMENSION
AD - ADJACENT DIMENSION
P - PLATTED DIMENSION
--- APPROXIMATE CENTERLINE
--- APPARENT RIGHT-OF-WAY
--- BOUNDARY LINE (NO)
--- ORIGINAL PARCEL ID LINE
--- ADJACENT UTILITY LINE

65' Complex Slide 2118 - B
Parcel#05-55-07-25-0-000-113.024
Parcel#05-55-07-25-0-000-113.023
Parcel#05-55-07-25-0-000-113.022
Parcel#05-55-07-25-0-000-113.021
Parcel#05-55-07-25-0-000-113.020
Parcel#05-55-07-25-0-000-113.019
Parcel#05-55-07-25-0-000-113.018
Parcel#05-55-07-25-0-000-113.017
Parcel#05-55-07-25-0-000-113.016
Parcel#05-55-07-25-0-000-113.015
Parcel#05-55-07-25-0-000-113.014
Parcel#05-55-07-25-0-000-113.013
Parcel#05-55-07-25-0-000-113.012
Parcel#05-55-07-25-0-000-113.011
Parcel#05-55-07-25-0-000-113.010
Parcel#05-55-07-25-0-000-113.009
Parcel#05-55-07-25-0-000-113.008
Parcel#05-55-07-25-0-000-113.007
Parcel#05-55-07-25-0-000-113.006
Parcel#05-55-07-25-0-000-113.005
Parcel#05-55-07-25-0-000-113.004
Parcel#05-55-07-25-0-000-113.003
Parcel#05-55-07-25-0-000-113.002
Parcel#05-55-07-25-0-000-113.001
Parcel#05-55-07-25-0-000-113.000
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.999
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.998
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.997
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.996
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.995
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.994
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.993
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.992
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.991
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.990
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.989
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.988
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.987
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.986
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.985
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.984
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.983
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.982
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.981
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.980
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.979
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.978
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.977
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.976
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.975
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.974
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.973
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.972
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.971
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.970
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.969
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.968
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.967
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.966
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.965
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.964
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.963
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.962
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.961
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.960
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.959
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.958
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.957
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.956
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.955
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.954
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.953
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.952
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.951
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.950
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.949
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.948
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.947
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.946
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.945
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.944
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.943
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.942
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.941
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.940
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.939
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.938
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.937
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.936
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.935
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.934
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.933
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.932
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.931
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.930
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.929
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.928
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.927
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.926
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.925
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.924
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.923
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.922
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.921
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.920
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.919
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.918
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.917
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.916
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.915
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.914
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.913
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.912
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.911
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.910
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.909
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.908
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.907
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.906
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.905
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.904
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.903
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.902
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.901
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.900
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.899
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.898
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.897
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.896
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.895
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.894
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.893
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.892
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.891
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.890
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.889
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.888
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.887
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.886
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.885
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.884
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.883
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.882
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.881
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.880
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.879
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.878
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.877
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.876
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.875
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.874
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.873
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.872
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.871
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.870
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.869
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.868
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.867
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.866
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.865
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.864
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.863
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.862
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.861
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.860
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.859
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.858
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.857
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.856
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.855
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.854
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.853
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.852
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.851
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.850
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.849
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.848
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.847
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.846
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.845
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.844
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.843
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.842
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.841
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.840
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.839
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.838
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.837
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.836
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.835
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.834
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.833
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.832
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.831
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.830
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.829
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.828
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.827
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.826
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.825
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.824
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.823
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.822
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.821
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.820
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.819
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.818
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.817
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.816
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.815
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.814
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.813
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.812
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.811
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.810
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.809
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.808
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.807
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.806
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.805
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.804
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.803
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.802
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.801
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.800
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.799
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.798
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.797
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.796
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.795
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.794
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.793
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.792
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.791
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.790
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.789
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.788
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.787
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.786
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.785
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.784
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.783
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.782
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.781
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.780
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.779
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.778
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.777
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.776
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.775
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.774
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.773
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.772
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.771
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.770
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.769
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.768
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.767
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.766
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.765
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.764
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.763
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.762
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.761
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.760
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.759
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.758
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.757
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.756
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.755
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.754
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.753
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.752
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.751
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.750
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.749
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.748
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.747
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.746
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.745
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.744
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.743
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.742
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.741
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.740
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.739
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.738
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.737
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.736
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.735
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.734
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.733
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.732
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.731
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.730
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.729
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.728
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.727
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.726
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.725
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.724
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.723
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.722
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.721
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.720
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.719
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.718
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.717
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.716
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.715
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.714
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.713
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.712
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.711
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.710
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.709
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.708
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.707
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.706
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.705
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.704
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.703
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.702
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.701
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.700
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.699
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.698
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.697
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.696
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.695
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.694
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.693
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.692
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.691
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.690
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.689
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.688
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.687
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.686
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.685
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.684
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.683
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.682
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.681
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.680
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.679
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.678
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.677
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.676
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.675
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.674
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.673
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.672
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.671
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.670
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.669
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.668
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.667
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.666
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.665
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.664
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.663
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.662
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.661
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.660
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.659
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.658
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.657
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.656
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.655
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.654
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.653
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.652
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.651
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.650
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.649
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.648
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.647
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.646
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.645
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.644
Parcel#05-55-07-25-0-000-112.643
Parcel#05-5